

**ESAI — ESCOLA SUPERIOR DE ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS****Despacho n.º 7571/2019**

Sumário: Estrutura curricular e plano de estudos da licenciatura em Gestão da Edificação e Obras.

Sob proposta dos órgãos legais e estatutariamente competentes da Escola Superior de Tecnologia de Tomar e ESAI — Escola Superior de Atividades Imobiliárias, nos termos das disposições legais em vigor, nomeadamente o artigo 61.º do Regime Jurídico das Instituições de Ensino Superior, publicado pela Lei n.º 62/2007, de 10 de setembro, pelo Decreto-Lei n.º 74/2006, de 24 de março, e sucessivas alterações, republicado pelo Decreto-Lei n.º 65/2018, de 16 de agosto, foi aprovada em Conselho Pedagógico e Conselho Técnico-Científico da Escola Superior de Tecnologia de Tomar em 10 de outubro 2018 e em Conselho Pedagógico e Conselho Técnico-Científico da ESAI em 27 de setembro de 2018, a criação conjunta de um ciclo de estudos conducente ao grau de licenciado.

Este ciclo de estudos foi acreditado pela Agência de Avaliação e Acreditação do Ensino Superior com o processo n.º NCE/18/0000111, em 18 de junho de 2019 e registado pela Direção-Geral do Ensino Superior, com o número R/A-Cr 40/2019, em 5 de julho de 2019.

Em conformidade com o registo da Direção-Geral do Ensino Superior, procede-se à publicação da estrutura curricular e do plano de estudos do novo ciclo de estudos conducente ao grau de licenciado em Gestão da Edificação e Obras, aprovados nos termos do anexo ao presente despacho.

23 de julho de 2019. — O Diretor da Escola Superior de Atividades Imobiliárias, *Vítor Manuel dos Santos Reis*.

ANEXO

Estrutura Curricular e Plano de Estudos da Licenciatura em Gestão da Edificação e Obras

1 — Instituição de Ensino Superior: Escola Superior de Atividades Imobiliárias e Instituto Politécnico de Tomar.

2 — Unidade orgânica: Escola Superior de Tecnologia de Tomar.

3 — Curso: Gestão da Edificação e Obras.

4 — Grau ou diploma: Licenciatura.

5 — Área científica predominante do curso: CNAEF 582 Construção civil e Engenharia Civil, CNAEF 340 Ciências Empresariais

6 — Número de créditos, segundo o sistema europeu de transferência de créditos, necessário à obtenção do grau ou diploma: 180 ECTS.

7 — Duração normal do curso: 3 anos — 6 semestres.

8 — Opções, ramos, ou outras formas de organização de percursos alternativos em que o curso se estrutura: áreas de especialização: Não aplicável.

9 — Áreas científicas e créditos que devem ser reunidos para a obtenção do grau ou diploma:

QUADRO 1

Áreas científicas	Sigla	ECTS Obrigatórios	ECTS Mínimos Optativos
Áreas Complementares	AC	30	
Ciências Empresariais	CE	35	
Tecnologias de Construção	TC	65	
Gestão da Construção	GC	50	
<i>Total</i>		180	0



10 — Observações — não aplicável.

11 — Plano de estudos:

Escola Superior de Atividades Imobiliárias e Instituto Politécnico de Tomar**Escola Superior de Tecnologia de Tomar**

Licenciatura em Gestão da Edificação e Obras

Construção Civil e Engenharia Civil, Ciências Empresariais

1.º Ano

QUADRO 2

Unidade curricular	Área científica	Duração	Horas trabalho	Horas contacto	ECTS	Observações
Métodos Quantitativos I	AC	Anual	135	42	5	
Inglês Técnico	AC	Anual	135	42	5	
Desenho Técnico e Análise Gráfica	AC	Anual	135	42	5	
Materiais de Construção.	TC	Anual	135	42	5	
Ciências da Construção e das Estruturas	TC	Anual	135	42	5	
Física Aplicada	AC	Anual	135	42	5	
Métodos Quantitativos II.	AC	Anual	135	42	5	
TIC para Projetos de Arquitetura e Construção	AC	Anual	135	42	5	
Economia e Gestão	CE	Anual	135	42	5	
Geotecnia e Fundações de Edifícios	TC	Anual	135	42	5	
Processos e Técnicas da Construção I	TC	Anual	135	42	5	
Sistemas Construtivos e Estruturais.	TC	Anual	135	42	5	

2.º Ano

QUADRO 3

Unidade curricular	Área científica	Duração	Horas trabalho	Horas contacto	ECTS	Observações
Marketing e Estratégia Empresarial	CE	Anual	135	42	5	
Técnicas de Levantamento de Edifícios.	TC	Anual	135	42	5	
Gestão Operacional de Edifícios	GC	Anual	135	42	5	
Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente na Construção.	GC	Anual	135	42	5	
Processos e Técnicas da Construção II.	TC	Anual	135	42	5	
Processos e Técnicas de Reforço de Estruturas e Fundações.	TC	Anual	135	42	5	
Gestão Integrada de Serviços e Património.	CE	Anual	135	42	5	
Metodologias Científicas	CE	Anual	135	42	5	
Gestão de Recursos Humanos	CE	Anual	135	42	5	
Gestão de Obras e Estaleiros	GC	Anual	135	42	5	
Sustentabilidade das Construções.	TC	Anual	135	42	5	
Patologia e Reabilitação de Edifícios.	TC	Anual	135	42	5	

3.º Ano

QUADRO 4

Unidade curricular	Área científica	Duração	Horas trabalho	Horas contacto	ECTS	Observações
Avaliação de Empreendimentos.	CE	Anual	135	42	5	
Gestão de Projeto.	CE	Anual	135	42	5	
Manutenção de Edifícios	TC	Anual	135	42	5	



Unidade curricular	Área científica	Duração	Horas trabalho	Horas contacto	ECTS	Observações
Observação e Monitorização das Construções	TC	Anual	135	42	5	
Remodelação de Edifícios	TC	Anual	135	42	5	
Gestão Integrada da Tecnologia da Construção	GC	Anual	135	42	5	
Projeto de Gestão da Construção, Reabilitação e Remodelação.	GC	Anual	405	84	15	
Projeto de Exploração e Manutenção	GC	Anual	405	84	15	

312502588